

## Заключение о результатах публичных слушаний

«03» октября 2025 г.  
(дата оформления)

по проекту № 011046/25 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п (далее – проект Правил), подготовленному на основании постановлений администрации города Кирова от 28.08.2025 № 3803-п, от 28.08.2025 № 3819-п, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова № 58.

(наименование проекта)

Количество участников публичных слушаний: 3

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 03.10.2025.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Грудцын К.В. от 01.10.2025 № 18-06-7474	Отклонить предусмотренные проектом Правил изменения в части установления минимального размера площади полевых земельных участков в величине 20000 кв.м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» с кодом 1.16 в новой территориальной зоне «ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках».	<i>Рекомендовать не учитывать предложение, так как минимальный размер площади земельного участка 20000 кв.м для вида разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» с кодом 1.16 в новой территориальной зоне «ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» вносится в Правила с учетом регулирования вопросов об обороте земель сельскохозяйственного</i>

			<p>назначения. Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» установлено: минимальный размер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2 гектара.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона № 112-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>(Протокол Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова от 02.10.2025 № 60).</p>
2.	АО «Лепсе» от 02.10.2025 № 19-10-8289	Отклонить предусмотренные проектом Правил изменения в части установления минимального отступа от границы земельного участка – 0 кв.м в регламенте территориальной зоны «ПК-4.1. Подзона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности № 1».	<p>Рекомендовать не учитывать предложение, так как минимальный отступ от границы земельного участка 0 кв.м в регламенте подзоны «ПК-4.1. Подзона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности № 1» устанавливается проектом Правил с учетом фактического размещения существующего объекта.</p>

			<i>(Протокол Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова от 02.10.2025 № 60).</i>
--	--	--	--

№ п/п	Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	2.	3.	4.
1.	–	–	–

Выводы по результатам публичных слушаний:

*В порядке статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект Правил главе администрации города Кирова.*

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

*Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
города Кирова, заместитель главы  
администрации города Кирова*

*О.Г. Созинов*

*Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
города Кирова, начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

*Е.В. Донскова*

*Заместитель начальника департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

*Н. С. Прокашева*

*Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Кирова, заведующий  
сектором по градостроительному  
зонированию департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

*Е.Г. Кузницына*